2º REGISTRO DE IMOVEIS CAMPO MOURÃO

CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR FALECIMENTO DO USUFRUTUÁRIO

Documentos necessários

1. **Requerimento** solicitando o cancelamento do usufruto subscrito pelo nú proprietário do imóvel com reconhecimento de firma. Nosso site disponibiliza a ferramenta de elaboração de requerimento www.2ricm.com.br

   Caso deseje apresentar outro modelo, deverá seguir os requisitos do provimento 61/2017 do CNJ, indicar o número da ação, data da distribuição da ação e matrícula onde deve ser realizada a averbação.

   Obs: Se subscrito por procurador, deverá ser apresentada a procuração com poderes para a prática deste ato e o reconhecimento de firma deverá ser por verdadeiro.

2. **Certidão de Óbito** do Usufrutuário em original ou cópia autenticada
3. Cópia autenticada do **RG e CPF do requerente.**
4. **Declaração de ITCMD e guia devidamente quitada** ou declaração de não incidência/isenção referente à transmissão e do direito de acrescer, se o caso
5. **Avaliação do usufruto do Imóvel para fins de ITBI** emitido pela Prefeitura Municipal

Obs: Poderão ser necessárias averbações prévias para perfeita qualificação do imóvel ou de seus proprietários, o que influenciará nos documentos acima mencionados. Consulte-nos para saber o valor final.

Nosso site www.2ricm.com.br está preparado para auxiliá-lo na elaboração do requerimento, na aba requerimento, bem como na obtenção dos documentos disponibilizados eletronicamente, na aba link úteis.