2º REGISTRO DE IMOVEIS CAMPO MOURÃO

CANCELAMENTO DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DEMAIS ÔNUS

Documentos necessários

1. **Requerimento** solicitando o cancelamento do ônus subscrito pelo proprietário do imóvel com reconhecimento de firma. Nosso site disponibiliza a ferramenta de elaboração de requerimento www.2ricm.com.br

   Caso deseje apresentar outro modelo, deverá seguir os requisitos do provimento 61/2017 do CNJ, indicar o número da ação, data da distribuição da ação e matrícula onde deve ser realizada a averbação.

   Obs: Se subscrito por procurador, deverá ser apresentada a procuração com poderes para a prática deste ato e o reconhecimento de firma deverá ser por verdadeiro.

2. **Termo de quitação**, cancelamento ou baixa assinado pelo credor com firma reconhecida por autenticidade (ou declaração ou carimbo de dispensa dela e anuência da parte interessada com o reconhecimento por semelhança, nos termos do art. 506 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná).

3. Se o credor ou o proprietário forem pessoas jurídicas deverá ser apresentada **Certidão da Junta Comercial** com a data compatível a subscrição do requerimento e atualizada (prazo de 30 dias), **consolidação do contrato social e alterações posteriores registrados na Junta Comercial,** se houver.

4. Cópia autenticada do RG e CPF do requerente.

Obs: Poderão ser necessárias averbações prévias para perfeita qualificação do imóvel ou de seus proprietários, o que influenciará nos documentos acima mencionados. Consulte-nos para saber o valor final.

Nosso site www.2ricm.com.br está preparado para auxiliá-lo na elaboração do requerimento, na aba requerimento, bem como na obtenção dos documentos disponibilizados eletronicamente, na aba link úteis.