2º REGISTRO DE IMOVEIS CAMPO MOURÃO

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO PARA RURAL

Documentos necessários

1. **Requerimento** solicitando a averbação da união estável, subscrito pelo proprietário com reconhecimento de firma. Nosso site disponibiliza a ferramenta de elaboração de requerimento www.2ricm.com.br

   Caso deseje apresentar outro modelo, deverá seguir os requisitos do provimento 61/2017 do CNJ e indicar o número da matrícula onde deve ser realizada a averbação.

   Obs: Se subscrito por procurador, deverá ser apresentada a procuração com poderes para a prática deste ato e o reconhecimento de firma deverá ser por verdadeiro.

2. Lei Municipal que alterou o perímetro de rural para urbano
3. Declaração do Município de que o imóvel se encontra localizado no perímetro urbano e que perdeu a destinação rural
4. Cópia autenticada dos documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de nascimento (se solteiro) ou casamento (demais estados civis) dos proprietários. Se pessoa jurídica apresentar Certidão da Junta Comercial com a data compatível a subscrição do requerimento e atualizada (prazo de 30 dias), consolidação do contrato social e alterações posteriores, se houver.
5. Ofício do INCRA informando que houve o cancelamento do cadastro do imóvel rural, se o caso

Obs: Poderão ser necessárias averbações prévias para perfeita qualificação do imóvel ou de seus proprietários, o que influenciará nos documentos acima mencionados. Consulte-nos para saber o valor final.

Nosso site www.2ricm.com.br está preparado para auxiliá-lo na elaboração do requerimento, na aba requerimento, bem como na obtenção dos documentos disponibilizados eletronicamente, na aba link úteis.