2º REGISTRO DE IMOVEIS CAMPO MOURÃO

CARTA DE ADJUDICAÇÃO JARDIM ALBUQUERQUE

Documentos necessários

1. **Requerimento** solicitando o registro da carta de adjudicação, subscrito pelo(s) adjudicatário(s) com reconhecimento de firma. Nosso site disponibiliza a ferramenta de elaboração de requerimento www.2ricm.com.br

   Caso deseje apresentar outro modelo, deverá seguir os requisitos do provimento 61/2017 do CNJ e indicar o número das matrículas.

   Observação: Se o adjudicatário for pessoa jurídica apresentar Certidão Simplificada da Junta Comercial com a data compatível a subscrição do requerimento e última consolidação do Contrato Social com alterações posteriores devidamente registrada na Junta Comercial.

   Observação 2: Se subscrito por procurador, deverá ser apresentada a procuração com poderes para a prática deste ato e o reconhecimento de firma deverá ser por verdadeiro.

2. Cópia autenticada do **RG e CPF** dos adjudicatários e esposos ou conviventes e **certidão de nascimento** (se solteiro) e de **casamento** nos demais casos para a correta e completa qualificação das partes, evitando-se o dispêndio de valores com averbações posteriores de qualificação.

3. **Carta de Adjudicação** expedida pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão com seus elementos necessários, dentre eles o imposto ITCMD (se caso de cessão de direitos hereditários) onde conste como beneficiário e herdeiro apenas o herdeiro que recebeu este bem e, posteriormente, cedeu.

4. **Guia de ITBI** devidamente quitada constando a metragem correta adquirida, visto se tratar de parte ideal

5. **Manifestação da Fazenda Municipal** quanto a incidência, ou não, de eventuais cessões de direito, se o caso.

6. **Certidão de Endereço** do imóvel que poderá ser obtida gratuitamente no site da Prefeitura de Campo Mourão, cujo link está no nosso site www.2ricm.com.br – links úteis

7. **Guia de Funrejus** devidamente quitada que será emitida por esta Serventia após apresentação do ITBI devidamente quitado

8. **CND da Receita Federal** vigente em nome da Anita e dos Cedentes que poderá ser obtida gratuitamente no site da Prefeitura de Campo Mourão, cujo link está no nosso site www.2ricm.com.br – links úteis

Obs: Poderão ser necessárias averbações prévias para perfeita qualificação do imóvel ou de seus proprietários. Consulte-nos para saber o valor final.

Nosso site www.2ricm.com.br está preparado para auxiliá-lo na elaboração do requerimento, na aba requerimento, bem como na obtenção dos documentos disponibilizados eletronicamente, na aba link úteis.